

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Программа обследования здания**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место  
для фотографии  
здания

**I ЭТАП – освидетельствование строительных конструкций, в том числе:**

1. Анализ проектной и исполнительной документации, выявление ее комплектности.
2. Анализ инженерно-геологических условий площадки строительства с выборочной проверкой расчетами несущей способности основных строительных конструкций здания, а также основания его фундаментов.
3. Выявление соответствия возведенных строительных конструкций проектным решениям.
4. Освидетельствование технического состояния строительных конструкций здания, в особенности - обеспечивающих его устойчивость и необходимые прочностные характеристики;
5. Фотографирование строительных конструкций, их узлов и деталей;
6. Анализ планировочных решений;

7. Составление, по результатам освидетельствования, Заключения о техническом состоянии строительных конструкций с выводами о:

- наличия и комплектности проектной и исполнительной документации;
- проведенном детальном обследовании строительных конструкций здания, включая обмерные работы, инженерно-геологические исследования ;
- фактическом состоянии строительных конструкций и их пригодности к эксплуатации;

СОГЛАСОВАНО  
Начальник УАСИ мэрии  
\_\_\_\_\_ А. И. Мотыга

Экспертная организация  
Директор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### II ЭТАП – обследование строительных конструкций

1. Обмерные работы.
2. Составление обмерных чертежей: планы, разрезы, фасады.
3. Обследование стен, перекрытий, покрытия.
4. Обследование оснований и фундаментов: устройство шурфов, определение глубины заложения подошвы фундаментов, взятие проб грунта, определение его физико-механических характеристик.
5. Взятие проб материалов строительных конструкций (в наиболее нагруженных местах).
6. Лабораторные исследования проб материалов, определение марок раствора, кирпича, бетона, металла.
7. Проверочные расчеты несущих конструкций.
8. Составление по результатам обследования Заключения (отчета) о техническом состоянии строительных конструкций здания с выводом о возможности предъявления зданий к сдаче зданий в эксплуатацию.

СОГЛАСОВАНО  
Начальник УАСИ мэрии  
\_\_\_\_\_ А. И. Мотыга

Экспертная организация  
Директор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_