**Договор № 08/ТО-2018**

**на выполнение работ по техническому обследованию**

г. Новосибирск 08 мая 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Экспертная Компания»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**,в лице директора Проталинского Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Центрмедикал»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Корелина Георгия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить техническое обследование здания профилактория, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а (далее «Объект») согласно технического задания (ТЗ), которое является приложением № 1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях и в сроки, согласованные Сторонами.

1.2. Выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Использование результатов работы Заказчиком осуществляется только на данном Объекте с соблюдением следующих условий: моментом перехода прав на использование результата данной работы от Исполнителя к Заказчику является момент поступления денежных средств в оплату принятого по Акту приёма-передачи результата работ.

1.4. Право Исполнителя на выполнение работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, подтверждается Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ в области проектирования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.09.15 г. № СРО-П-081-5406771010-01049-2, а также Свидетельством об аттестации Лаборатории неразрушающего контроля от 10.11.2017 г. № 41А180445.

**2. Стоимость выполненных работ и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость работ, по настоящему Договору составляет xxxxx (xxxxxx) рублей 00 копеек, без НДС.

Работы по настоящему Договору НДС не облагаются на основании главы 26.2 НК РФ.

2.2. По настоящему Договору предусмотрен аванс в размере 50 (пятидесяти) процентов, что составляет xxxxx (xxxxx) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен. Заказчик производит оплату аванса путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения счета от Исполнителя.

2.3. Окончательный расчет за выполненные Исполнителем работы осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ. Основанием для окончательного расчета является Акт приема-передачи выполненных работ, предоставленный Исполнителем Заказчику, а также счет, выставленный Исполнителем.

2.4. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Общая стоимость работ по настоящему договору включает все необходимые затраты, в том числе, но не ограничиваясь, на вскрытие участков пола, перекрытий, кровли, выполнение шурфов и обратную засыпку грунтом.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты в течение 1 дня с момента получения аванса и выполнены в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

**4. Порядок сдачи и приёмки результатов выполненных работ**

4.1. Сдача и приемка выполненной по условиям настоящего договора работы оформляется двусторонним актом приёма-передачи выполненных работ.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта приёма-передачи выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт приёма-передачи выполненных работ, либо направить Исполнителю письменное уведомление об отказе приёма работ с указанием причин отказа.

Если в указанные в настоящем пункте сроки Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный Акт приема-передачи выполненных работ или не предъявит письменный мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

4.3. В случае получения Исполнителем письменного уведомления об отказе Заказчиком от приёма работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимыми исходными данными:

* Технический паспорт здания.

5.2. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к объекту обследования, в том числе во внутренние помещения.

5.3. Заказчик обязуется производить приемку выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5.4. Заказчик обязуется оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора.

5.5. Заказчик обязуется выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

5.6. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц (физических и юридических), принимая полностью ответственность за их действия и результаты выполняемых ими работ, как за свои собственные.

5.7. Исполнитель обязан: выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями технических регламентов, а также в объеме и в сроки, установленные настоящим договором; соблюдать требования нормативных актов в области охраны труда и окружающей среды, пожарной и промышленной безопасности.

5.8. Исполнитель обязуется не передавать и не разглашать без письменного согласия Заказчика полученные в ходе выполнения работ какие-либо сведения и документацию третьим лицам (за исключением случаев, когда такое решение является для Исполнителя обязательным в силу требований законодательства Российской Федерации).

5.9. Заказчик обязуется обеспечить оплату по настоящему договору в установленные сроки при отсутствии замечаний в соответствии с п. 5.11 договора.

5.10. Заказчик обязан осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ и их качеством, соблюдением сроков выполнения работ, качеством предоставленных для выполнения работ материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.11. Заказчик вправе требовать от Исполнителя устранения допущенных им отступлений от условий Договора либо недостатков в работе в случае их возникновения в сроки, определенные Заказчиком, а также отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным договором.

5.12. Заказчик вправе требовать возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. 3а неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ согласно п.3.1 Договора Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости работ согласно п.2.1 Договора за каждый календарный день просрочки.

За нарушение сроков оплаты выполненных работ согласно п.2.3. Договора Исполнитель имеет право начислить Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости выполненных работ согласно п.2.1 Договора за каждый календарный день просрочки.

6.3. При надлежащем исполнении Стороной своих обязательств по настоящему договору, вторая Сторона не имеет права на получение со Стороны, надлежащим образом исполнившей обязательства, процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (ст. 317.1 ГК РФ).

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) согласно действующему законодательству, повлекшее невозможность исполнения настоящего Договора, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору с момента наступления данных обстоятельств на период действия таких обстоятельств и их последствий. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 20 календарных дней с момента их наступления, за исключением случаев, когда форс-мажорные обстоятельства препятствуют такому извещению, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой наступили данные обстоятельства, уведомляет другую Сторону в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства и документальным их подтверждением (документы, выдаваемые компетентными государственными органами), после чего Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее порядок действий Сторон по исполнению Договора.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, Стороны подписывают дополнительное соглашение, определяющее порядок дальнейшего исполнения или прекращения обязательств по Договору без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной. При наличии у Сторон спора по вопросу отнесения таких обстоятельств к обстоятельствам форс-мажор, решение спора передается в суд.

**8. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

8.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, удостоверены подписями уполномоченных на то представителей Сторон и заверены печатями Заказчика, Исполнителя.

8.2. Соответственно сроки начала и окончания работ могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

8.3. При исполнении Договора не допускается перемена Стороны, без письменного согласия второй Стороны, за исключением случаев, правопреемства вследствие реорганизации, а также не допускается по настоящему Договору без письменного согласия второй Стороны уступка права требования (цессия) и перевод долга.

**9. Прочие условия**

9.1. Любая исходящая от Сторон корреспонденция, связанная с исполнением Сторонами настоящего Договора, направляется другой Стороне по почте заказным письмом, телеграммой либо путем непосредственной доставки курьером. Возможно направление корреспонденции по факсу или электронной почте с последующим направлением текста данной корреспонденции по почте (заказным письмом), телеграммой либо путем непосредственной доставки курьером.

9.2. Об изменении реквизитов любой из Сторон относительно данных, указанных в настоящем Договоре, Сторона обязана в течение 3 (трех) дней c момента наступления указанных изменений в письменном виде известить другую сторону о таких изменениях. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Сторона, реквизиты которой изменились, принимает на себя все риски, связанные с любыми последствиями, которые могут возникнуть в результате неисполнения данного условия, при этом исполнение, произведенное другой Стороной по указанным в настоящем Договоре реквизитам, будет считаться надлежащим.

9.3. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.5. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 экземпляр – для Заказчика, 1 экземпляр - для Исполнителя.

**10. Порядок разрешения СПОРОВ**

10.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем направления претензии одной Стороной Договора другой Стороне. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор разрешается в Арбитражном суде Новосибирской области.

**11. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ»**  Адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 19/1  ИНН 5406771010, КПП 540601001  ОГРН 1145476006719  р/с 40702810523130000509  в Филиале «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА БАНК» г. Новосибирск  к/с 30101810600000000774  БИК 045004774  Email: [stroy-exspert@bk.ru](mailto:stroy-exspert@bk.ru)  т. (383) 363-52-14, (383) 363-72-19  факс (383) 363-52-14 | **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «Центрмедикал»**  Адрес: 630117, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Арбузова, 1/1, корп.4, эт.7  ИНН 5408019141 / КПП 540801001  ОГРН 1185476014756  р/с 40702810044050030551  в ПАО «Сбербанк России»  БИК 045004641  к/с 30101810500000000641  Е-mail: [korelin@mail.ru](mailto:korelin@mail.ru)  тел. (912) 662-1111 |
| **Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЕРТНАЯ КОМПАНИЯ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Проталинский**  М.П. | **Директор ООО «Центрмедикал»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.С. Корелин**  М.П. |